



АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Орехово-Зуево
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.04.2019 № 1247

**О проведении внеплановой выездной проверки соблюдения
земельного законодательства Российской Федерации**

В соответствии со ст. 72 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, постановлением Правительства Московской области от 26.05.2016 года № 400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области», постановлением администрации городского округа Орехово-Зуево от 31.12.2015 г. № 1332 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ Орехово-Зуево Московской области» (в редакции постановлений администрации от 17.03.2017 г. № 277, от 11.09.2017 г. № 1068, от 02.10.2017 г. № 1163, от 16.02.2018 г. № 188 от 18.02.2019 г. №265), в связи с мотивированным представлением по результатам анализа мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами от 09.07.2019 г. № 37-СХ, администрация городского округа Орехово-Зуево **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести внеплановую выездную проверку в отношении **Магомедова Магомеда Гаджиевича.**

2. Место нахождения:

- Московская область, городской округ Орехово-Зуево, кадастровый номер 50:24:0050673:53.

3. Назначить лицами, уполномоченными на проведение проверки:

- Пашину С.Е. - заместителя главного муниципального земельного инспектора городского округа Орехово-Зуево, начальника отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево;

- Киселева Д.В. - муниципального земельного инспектора городского округа Орехово-Зуево, заместителя начальника Территориального управления - начальника Верейского территориального отдела Территориального управления администрации городского округа Орехово-Зуево Московской области;

- Маслова С.И. - муниципального земельного инспектора городского округа Орехово-Зуево, эксперта отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево;

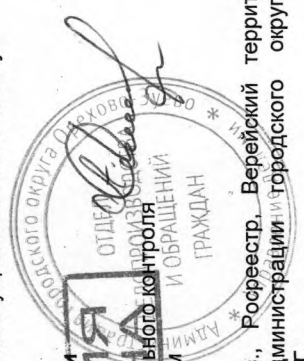
- Агафонову О.В. - муниципального земельного инспектора городского округа Орехово-Зуево, эксперта отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево.

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

- не привлекаются.
- 5. Настоящая проверка проводится в рамках осуществления мероприятий по муниципальному земельному контролю. Реестровый номер функции в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» - 5000000000186492582.
- 6. Установить, что:
 - настоящая проверка проводится с целью:
 - мотивированное представление по результатам анализа мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами от 09.07.2019 г. № 37-СХ;
 - задачами настоящей проверки являются:
 - выявление признаков нарушений законодательства Российской Федерации, нормативно-правовых актов Московской области и городского округа Орехово-Зуево или установление отсутствия таких признаков;
 - направление материалов в уполномоченные органы для рассмотрения и принятия мер административного воздействия.
 - 7. Предметом настоящей проверки является:
 - соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами.
 - 8. Срок проведения проверки - не более 10 рабочих дней.
К проведению проверки приступить - с 12.08.2019 г.
Проверку окончить не позднее - 23.08.2019 г.
 - 9. Правовые основания проведения проверки:
 - Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
 - Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области, утвержденный Постановлением Правительства Московской области от 26.05.2016 года № 400/17;
 - Административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ Орехово-Зуево Московской области, утвержденный постановлением администрации городского округа Орехово-Зуево от 31.12.2015 года № 1332.
 - 10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке:
 - недопущение самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
 - использование земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.
 - 11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:
 - сбор и анализ документов, направление запросов уведомлений и иных документов, рассмотрение информации о деятельности проверяемого лица, выяснение иных обстоятельств, имеющих значение для правильного проведения проверки - 5 рабочих дней;
 - обследование используемых проверяемым лицом при осуществлении деятельности территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, обмен границ земельных участков, проверка наличия и сохранности межевых знаков границ земельных участков, целевого и разрешенного использования земельных участков, фотографирование земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, ознакомление с представленными документами, необходимыми для достижения целей и задач проведения проверки и проведение их анализа, обработка материалов, полученных в результате проведения проверки, составление акта проверки, оформление предписания об устранении выявленных нарушений и иных связанных с результатами проверки документов - 5 рабочих дней.

- 12. Перечень административных регламентов проведения мероприятий по контролю, необходимых для проведения проверки:
 - Административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ Орехово-Зуево Московской области, утвержденный постановлением администрации городского округа Орехово-Зуево от 31.12.2015 года № 1332.
 - 13. Перечень документов, предоставление которых необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:
 - документы, подтверждающие право пользования земельным участком, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Орехово-Зуево, кадастровый номер 50:24:0050673:53;
 - документы, подтверждающие использование данного земельного участка по целевому назначению.
 - 14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и. о. председателя Комитета по управлению имуществом Е. В. Глебову.

Заместитель главы администрации
А. А. Попов



С. Е. Пашина

Подготовил: начальник отдела земельного контроля
Комитета по управлению имуществом
А. А. Попов

Разослано: в дело, КУИ - 4 экз., Росреестр, Верейский территориальный отдел
Территориального управления администрации городского округа Орехово-Зуево
Московской области, Магомедову М. Г.